

兴仁大队大队部、体育路消防救援站
正规化升级改造项目

竞争性谈判文件

【项目编号：DZXY-CG20200514】

采 购 人： 兴仁县公安消防大队

采购代理机构： 中建鼎正项目管理有限公司

日 期： 2020年5月



目录

第一章 竞争性谈判公告.....	1
第二章 投标供应商须知.....	4
第三章 竞争性谈判程序及办法.....	11
第四章 谈判纪律、原则.....	14
第五章 竞争性谈判文件及响应文件.....	15
第六章 评定成交原则及标准.....	16
第七章 采购清单、技术参数、施工要求及商务要求.....	21
第八章 合同条款及格式.....	36
第九章 响应文件格式.....	41

第一章 竞争性谈判公告

- 1、项目名称：兴仁大队大队部、体育路消防救援站正规化升级改造项目
- 2、项目编号：DZXY-CG20200514
- 3、项目序列号：DZXY-CG20200514
- 4、项目联系人：徐微微
- 5、项目联系电话：0859-3918068
- 6、采购方式：竞争性谈判
- 7、采购货物或服务情况：

(1) 采购主要内容：兴仁大队大队部、体育路消防救援站正规化升级改造项目具体详见《竞争性谈判文件》。

(2) 采购数量：1 项

(3) 采购预算：63.41 万元

(4) 最高限价：63.41 万元

(5) 简要技术要求、服务和安全要求：（详见采购技术参数及要求）；

(6) 交货时间或服务时间：中标（成交）供应商与采购人签订施工合同后 45 天内完成。

(7) 交货地点或服务地点：采购人指定地点施工。

(8) 其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：/

8、投标供应商资格要求：

(1) 一般资格要求：

- 1) 投标供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- 2) 投标供应商具备有效的“统一社会信用代码”的营业执照副本原件或复印件加盖鲜章；
- 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2019 年度由会计师事务所出具的审计报告（新成立不足一年的公司不提供）；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2019 年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；
- 5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函为证明材料（格式自拟）；

6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；

7) 本项目不接受任何形式的联合体投标；

(2) 特殊资格要求：

1) 具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

2) 具有有效的安全生产许证。

9、获取谈判文件信息：

(1) 购买谈判文件时间：2020年05月19日9:00时至2020年05月21日17:30时

(2) 谈判文件获取方式：本项目采用现场报名。

(3) 报名地点：中建鼎正项目管理有限公司（兴义市桔山广场中兴五街石磨坊背面）

(4) 谈判文件售价：300元/套（含电子文档），售后不退。

10、响应截止时间

10.1 响应文件递交的截止时间为2020年05月22日14时30分。

11、谈判时间：2020年05月22日14时30分

12、谈判地点：中建鼎正项目管理有限公司（兴义市桔山广场中兴五街石磨坊背面）

13、投标保证金情况：

(1) 投标保证金金额（元）：人民币：壹万元整（¥:10000.00元）

(2) 投标保证金到账时间：2020年05月21日17:30时。

(3) 投标保证金交纳方式：投标保证金应是银行支票或汇票。支票或汇票须从投标人基本账户转出；支票由投标人进账。

递交地点：兴义市桔山广场中兴五街石磨坊背面

户名：中建鼎正项目管理有限公司贵州分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵阳白云支行

开户账号：2402001109200197021

★（注：此账号为本项目唯一打款账号，汇款时务必注明本项目的项目名称及编号，否则，因款项用途不明导致保证金无效等后果由投标人自行承担。）

14、PPP项目：否

15、采购项目需要落实的政府采购政策：（1）符合“财政部工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）”、“黔西南州财政局关于加强政府采购对中小企业优惠政策落实有关事项的通知（州财采〔2017〕1号）”、财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），对于小型和微型企业产品的价格给予6%的折扣，折扣后的价格参与评审；

（2）根据“财政部国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）”、“《中华人民共和国节约能源法》”、“关于印发《节能环保产品政府采购清单数据规范》的通知（财办库〔2017〕3号）”、“关于进一步落实政府采购有关政策的通知（黔财采〔2014〕15号）”对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），在招标采购评审工作过程中，给予适当加分；

（3）根据《中华人民共和国政府采购法》、“关于进一步落实政府采购有关政策的通知（黔财采〔2014〕15号）”对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分（注：享受少数民族自治待遇的省份为：云南、贵州、青海）；

（4）根据“《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号”的精神，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

16、采购人、采购代理机构的名称、地址、联系方式：

（1）采购人名称：兴仁县公安消防大队

联系地址：兴仁市

采购单位联系人：李学坤

采购单位联系电话：15285473131

（2）采购代理机构名称：中建鼎正项目管理有限公司

采购代理机构联系地址：兴义市桔山广场中兴五街石磨坊背面

采购代理机构联系人：徐微微

采购代理机构电话/传真：0859-3918068

第二章 投标供应商须知

一、投标供应商须知前附表

条款号	内 容	说明与要求
1	采购人	名称：兴仁县公安消防大队 地址：兴仁市 联系人：李学坤 电话：15285473131
2	采购代理机构	名称：中建鼎正项目管理有限公司 地址：贵州省兴义市 联系人：徐微微 电话：0859-3918068
3	项目名称	兴仁大队大队部、体育路消防救援站正规化升级改造项目
4	项目编号	DZXY-CG20200508
5	项目性质	工程类
6	采购方式	竞争性谈判
7	投标供应商资格要求	<p>(1) 一般资格要求：</p> <p>1) 投标供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；</p> <p>2) 投标供应商具备有效的“统一社会信用代码”的营业执照副本原件或复印件加盖鲜章；</p> <p>3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2019 年度由会计师事务所出具的审计报告（新成立不足一年的公司不提供）；</p> <p>4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2019 年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；</p> <p>5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函为证明材料（格式自拟）；</p> <p>6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；</p> <p>7) 本项目不接受任何形式的联合体投标；</p> <p>(2) 特殊资格要求：</p> <p>1) 具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰</p>

		<p>级及以上资质；</p> <p>2) 具有有效的安全生产许证。</p> <p>注：以上资格要求资料用于资格审查，须单独准备一份，资格审查通过后才能进入评标程序。</p>
8	采购主要内容、采购预算价、最高限价、交货时间、付款方式	<p>采购主要内容：兴仁大队大队部、体育路消防救援站正规化升级改造项目。</p> <p>采购预算价：63.41 万元</p> <p>最高限价：63.41 万元</p> <p>施工周期：中标（成交）供应商与采购人签订施工合同后 45 天内完成。</p> <p>付款方式：待中标（成交）供应商与采购人签订施工合同时另行协商，付款方式和条件以双方签订的施工合同中的付款方式为准。</p> <p>注：款项支付时，供应商需提供符合国家财税法规定制度的正规税务发票并打印发票查验明细单。</p>
9	投标报价	<p>(1) 投标报价：<u>本工程采用固定总价包干（含材料做工），最终结算以实际验收清单和审计金额作为最终结算依据。</u></p> <p>(2) 投标人的报价包括：完成本项目所涉及的一切所有费用、税金等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。（包含但不限于完成清单项目中所需的人工、材料、机械、缺陷修复、税金等一切有关本工程建设施工安全生产的一切必要费用的固定总价）。投标人后期不得追加报价。</p> <p>注：投标人可有两次报价，第一次报价为投标文件书面报价，第二次报价为通过资格及符合性审查后在谈判现场当场报价（最终报价）。第二次最终报价必须等于或低于第一次报价，否则按废标处理。</p> <p>(3) 投标货币：<u>人民币；</u></p> <p>注：投标报价超过最高投标限价的为无效报价，按废标处理。</p>
10	投标有效期	为 90 日历天（从投标截止之日算起）
11	联合体投标	本项目不接受联合体投标
12	身份验证资料及要求	<p>投标供应商法定代表人参加谈判的，提交法定代表人身份证原件及法定代表人身份证明原件；投标供应商若为授权委托人参加谈判的，提交法定代表人授权委托书原件、被授权委托人身份证原件。</p> <p>（注：投标供应商身份验证的资料须单独准备，开标时由投标供应商直接提交给监督人员核验身份。未按要求提交或者验证不符合的，按无效标处理）。</p>
13	响应文件份数	要求：正本壹份，副本贰份。
14	装订要求	按照本项目竞争性谈判文件规定的组成内容装订成一册。响应文件分正本和副本，正副本分别装订成册。

		注：响应文件须胶装成册，并逐页编码。每本超过 5cm 的，须另册胶装，并在封面标明次序及册数。
15	封套上标记	<p>1、响应文件</p> <p>响应文件正副本密封在一个包封套内，并在包封套的封口处加盖投标供应商单位章。</p> <p>载明的信息： 项目名称：_____</p> <p>采购人名称：_____</p> <p>投标供应商名称：_____（投标供应商全称并加盖公章）</p> <p>内装：_____ 响应文件 _____</p> <p>注：响应文件须胶装成册，并逐页编码。每本超过 5cm 的，须另册胶装，并在封面标明次序及册数。</p> <p>2、二次报价（最终报价）书</p> <p>本次竞争性谈判“二次报价（最终报价）书”采用纸质版的现场报价，根据本竞争性谈判文件的“响应文件格式第五项”准备资料。</p> <p>注：《二次报价（最终报价）书》单独打印一份，并按本竞争性谈判文件要求签字盖章后，根据现场评审情况，现场填写金额后装入事先准备好的密封套内；密封套由投标供应商自行准备，密封套格式由投标供应商自行决定。</p>
16	响应文件的递交时间	2020 年 05 月 22 日 14:30 时。
17	递交响应文件地点	中建鼎正项目管理有限公司（兴义市桔山广场中兴五街石磨坊背面）
18	是否退还响应文件	■否 □是
19	谈判时间和地点	<p>开标时间：同响应截止时间</p> <p>开标地点：中建鼎正项目管理有限公司（兴义市桔山广场中兴五街石磨坊背面）</p>
20	开标程序	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）宣布开标纪律；</p> <p>（2）宣布采购人、监标人等有关人员姓名；</p> <p>（3）公布在响应截止时间前递交响应文件的投标供应商名称；</p> <p>（注：到响应文件递交的截止时间止，各投标供应商未送达纸质版响应文件的，视为放弃投标）。</p> <p>（4）核验参加开标会议的投标供应商的法定代表人或委托代理人本人身份证原件，核验法定代表人身份证明或被授权代理人的授权委托书原件，以确认其身份合法有效；（注：投标供应商身份验证的资料须单独准备，开标时由投标供应商直接提交给监督人员核验身份。未按要求提交或者验证不符合的，按无效标处理）。</p> <p>（5）按照投标供应商须知前附表规定检查响应文件的密封情</p>

		<p>况：</p> <p>(6) 投标供应商退场；</p> <p>(7) 谈判小组对各投标供应商单独提交的资格审查资料进行审查。</p> <p>(8) 谈判小组对资格审查通过的各供应商的响应文件进行审查，并记录一次报价。</p> <p>(9) 进入谈判的供应商，采用现场随机抽取的顺序，由谈判小组根据《竞争性谈判文件》要求，分别对各供应商价格、技术方案、服务承诺进行谈判。</p> <p>(10) 参与谈判的供应商在规定时间内（5 分钟内），向谈判小组书面报出自己二次报价（最终报价）。</p> <p>(11) 根据《竞争性谈判文件》要求，谈判小组推荐成交候选供应商。</p> <p>(12) 宣布本次谈判结果，谈判结束。</p>
21	谈判小组的组建	谈判小组构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>0</u> 人（限采购人在职人员），专家 <u>3</u> 人；评标专家在贵州省综合评标专家库中随机抽取。
22	发布公告的媒体	贵州省政府采购网
23	质疑和投诉方式	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）、《关于进一步规范政府采购相关工作的通知》（黔财采〔2018〕2 号）和其他有关法律、法规规定。投标供应商在本项目政府采购过程中，质疑和投诉相关规定如下：</p> <p>一、质疑</p> <p>1、质疑主体：参加本项目采购活动的投标供应商。潜在投标供应商已依法获取本项目竞争性谈判文件的，可以对本次招标活动提出质疑。</p> <p>2、提出质疑的时间：对竞争性谈判文件提出质疑的，应当在递交响应文件截止时间 2 日前一次性提出；对采购过程开标、唱标环节提出质疑的，应当在开标现场一次性提出；对资格审查结果提出质疑的，应当在公布资格审查结果现场一次性提出；对项目评标过程、中标公示及结果质疑的，应当在中标公示期间一次性提出。</p> <p>3、接受质疑函的方式：书面形式（开唱标质疑及资格审查质疑可在开标现场及公布资格审查现场由投标供应商代表口头质疑，并由采购人记录在案）。</p> <p>4、接收质疑函的联系部门：采购人或采购代理机构</p> <p>5、接收质疑函的联系电话：0859-3918068</p>

		<p>6、通讯地址：贵州省兴义市</p> <p>7、质疑回复时间：在收到质疑函后7个工作日内作出答复。</p> <p>8、注：代理人提出质疑的，依法应当提交供应商签署的授权委托书。</p> <p>二、投诉</p> <p>1、投诉主体：质疑供应商</p> <p>2、投诉时间：在答复期满后15个工作日内</p> <p>3、接受投诉的财政部门：兴仁市财政局</p> <p>4、受理投诉的方式：书面</p> <p>5、联系部门：兴仁市财政局</p> <p>6、联系电话：0859-6214248</p> <p>7、通讯地址：兴仁市</p>
24	<p>代理服务费：</p> <p>1、本项目代理服务费金额为：人民币：贰仟元整（¥：2000.00元）。</p> <p>2、支付方式：由采购代理机构向中标供应商收取。</p> <p>3、本项目中标供应商在领取《中标通知书》时，向招标代理机构一次性支付招标代理服务费。</p>	
25	<p>供应商获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容，如有残缺等问题应于谈判截止时间至少2日前向采购人提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商同时应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的投标文件没有按竞争性谈判文件要求提交全部资料，或投标文件没有对竞争性谈判文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该投标文件将被拒绝。</p>	
26	<p>1、供应商若对竞争性谈判文件有任何疑问，应于谈判截止时间至少2日前以书面形式提出。采购单位都将于谈判截止时间2日前以书面形式予以澄清。该澄清作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。</p> <p>2、供应商未提出澄清要求，或供应商对竞争性谈判文件漏看或误解，导致废标或成交后发生的一切后果均由供应商负责。</p>	
27	<p>特别说明：若投标供应商购买竞争性谈判文件时间超出本文件规定的提出疑问截止时间，则视为投标供应商自动放弃质疑权利，采购人自行答疑（澄清）的除外。</p>	

谈判文件及其澄清文件、成交供应商的响应文件等，均为签订合同的依据。

二、谈判时供应商可提供以下资料：

- 1、供应商简介；
- 2、谈判文件要求的资质证明文件；

3、.....。

注：供应商要明确承诺对响应内容所涉及的问题承担责任，并负责保护采购人的利益不受任何损害，一切由于文字、商标和专利等侵权引起的法律诉讼、裁决和费用由成交供应商负责，与采购人无关。

三、响应文件的编制：

1、供应商应认真阅读竞争性谈判文件的所有内容，按竞争性谈判文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则，其响应文件将被拒绝。

2、语言：供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关事项的所有来往函电均应以中文书写。

3、供应商可参考谈判文件第九章提供的格式编写其响应文件，供应商不得缺少任何谈判文件要求提交的资料，并按要求签字和盖章。

4、供应商应将响应文件按顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，并胶装成册。

5、供应商应准备投标供应商须知前附表规定数目的响应文件。每份响应文件的封面上须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本不符，以正本为准。

6、本项目供应商总报价包括：本谈判文件《采购技术参数及要求》全部，以及与本项目相关的一切费用，供应商后期不得在追加任何费用；

投标人的报价应包括：完成本项目所涉及的所有费用、税金等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。（包含但不限于完成清单项目中所需的人工、材料、机械、缺陷修复、税金等一切有关本工程建设施工安全生产的一切必要费用的固定总价）。

四、响应文件的递交：

1、投标供应商应将响应文件正本和副本密封完整，按格式要求盖章、签字（或盖章）；涂改处加盖供应商单位章或法定代表人印章。

2、包封套上应清楚地标明供应商名称、项目名称、项目编号和“在谈判之前不得启封”的字样。

3、响应文件叁份（正本壹份，副本贰份）。响应文件须胶装成册，并逐页编码。每本超过5cm的，须另册胶装，并在封面标明次序及册数。**响应文件不予退还，各供应商自行复制存档。**

4、因未按谈判文件要求密封递交的响应文件，引起的一切后果由供应商自行承担。

五、无效标条款、废标条款情形。

(一) 出现下列情形之一的，投标供应商递交的响应文件作无效标处理，该投标供应商的响应文件不得参与评审，且不计算入投标供应商家数：

(1) 投标供应商的法定代表人或委托代理人未按本竞争性谈判文件规定时间参加竞争性谈判会议的；

(2) 响应文件未加以密封；或响应文件未按照竞争性谈判文件包封套的要求密封、标识和签署的（重复标记和签署的除外）；或包封套破损严重并且足以看见响应文件封面所有内容的；

(3) 未按“第二章投标供应商须知”投标供应商须知前附表第 18 项的规定出示核验证件或验证过期或资料不齐的；

(4) 报价函未按照竞争性谈判文件格式进行签字盖章的；

(5) 投标供应商未按“第二章投标供应商须知”投标供应商须知前附表第 6 项要求提供资格审查文件或资格审查未通过的；

(6) 投标供应商提交两份以上内容不同的响应文件未说明哪一个有效，或者在一份响应文件中对同一招标项目（或同一包）有两个以上报价未说明哪一个有效的；

(7) 投标供应商未按竞争性谈判文件要求及时足额提交投标保证金或未转入指定账户的或到账截止时间后到账的；

(8) 响应文件未能对竞争性谈判文件提出的要求和条件作出实质性响应的；

(9) 投标供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以弄虚作假等方式投标的；

(10) 响应文件附有采购人不能接受的条件的；

(11) 响应文件未按本竞争性谈判文件要求送达的；

(12) 不按谈判小组要求澄清、说明或补正的；

(13) 响应文件对本竞争性谈判文件需承诺内容未作出承诺的；

(14) 谈判小组认定响应文件异常一致或投标报价呈规律性差异的；

(15) 谈判小组认定投标供应商串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(16) 违反法律法规规章相关规定的。

(二) 出现下列情形之一的，本项目做废标处理。

(17) 符合专业条件的或对竞争性谈判文件作实质响应的有效供应商不足三家的；

(18) 投标供应商的报价均超过了采购预算或者最高限价的；

(19) 因重大变故，采购任务取消的；

(20) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

第三章 竞争性谈判程序及办法

一、谈判办法与标准

谈判依据：按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 第 658 号）、《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令 第 74 号）、《谈判委员会和谈判办法暂行规定》（七部委 12 号令）、的有关规定，综合本项目的实际，制定本谈判办法。在与各谈判供应商分别谈判前，首先进行资格审查，供应商必须当场出示下列所有证件。（注：如未提供以下证件将被拒绝本次谈判会议）谈判小组对供应商代表身份及相关证件验证；

（1）一般资格要求：

- 1) 投标供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- 2) 投标供应商具备有效的“统一社会信用代码”的营业执照副本原件或复印件加盖鲜章；
- 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2019 年度由会计师事务所出具的审计报告（新成立不足一年的公司不提供）；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2019 年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；
- 5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函为证明材料（格式自拟）；
- 6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；
- 7) 本项目不接受任何形式的联合体投标；

（2）特殊资格要求：

- 1) 具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；
- 2) 具有有效的安全生产许证。

注：以上资料请单独提交，如未按要求单独提交的作废标处理。

二、谈判方法及原则

1、最低谈判价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的谈判方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格因素评定最低价，以提出最低价的供应商作为成交候选供应商或者成交供应商的谈判办法。

2、坚持公平、公正、科学择优选定的原则，本次竞争性谈判采用最低谈判价法。

3、谈判小组成员要实事求是、秉公办理、坚持原则，对各响应文件进行公正的谈判。

4、谈判时由谈判小组与供应商分别进行谈判，谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的资料和其它信息。

谈判步骤如下：

第一步：谈判小组对供应商单独提交的资格证明文件进行资格审查，对通过资格审查的供应商的响应文件进行审查（注：未通过资格审查的供应商不得进入下一步谈判），并记录一次报价。

第二步：供应商提供的技术参数满足竞争性谈判文件要求且资格审查通过的前提下，由谈判小组与供应商分别进行谈判，并由供应商代表递交二次报价及现场承诺。该供应商进行二次报价，第二次报价为最终报价，按第二次报价从低到高的顺序依次推荐成交候选人。（注：如果最低报价相同，则以技术方案、服务承诺最优的为第一成交候选人。）

三、谈判程序

(1) 宣布开标纪律；

(2) 宣布采购人、监标人等有关人员姓名；

(3) 公布在响应截止时间前递交（上传）响应文件的投标供应商名称；（注：到响应文件递交的截止时间止，各投标供应商未送达纸质版响应文件的，将视为放弃投标）。

(4) 核验参加开标会议的投标供应商的法定代表人或委托代理人本人身份证原件，核验法定代表人身份证明或被授权代理人的授权委托书原件，以确认其身份合法有效；
（注：投标供应商身份验证的资料须单独准备，开标时由投标供应商直接提交给监督人员核验身份。未按要求提交或者验证不符合的，按无效标处理）。

(5) 按照投标供应商须知前附表规定检查响应文件的密封情况；

- (6) 投标供应商退场；
- (7) 谈判小组对各投标供应商单独提交的资格审查资料进行审查。
- (8) 谈判小组对资格审查通过的各供应商的响应文件进行审查，并记录一次报价。
- (9) 进入谈判的供应商，采用现场随机抽取的顺序，由谈判小组根据《竞争性谈判文件》要求，分别对各供应商价格、技术方案、服务承诺进行谈判。
- (10) 参与谈判的供应商在规定时间内（5分钟内），向谈判小组书面报出自己二次报价（最终报价）。
- (11) 根据《竞争性谈判文件》要求，谈判小组推荐成交候选供应商。
- (12) 宣布本次谈判结果，谈判结束。注：澄清有关问题，谈判小组认为响应文件中含义不明确，同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式要求供应商做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者纠正采用书面形式，由其授权委托人签字。

四、谈判依据及条件

本项目谈判小组须根据本采购竞争性谈判文件的要求和谈判办法的具体规定，在对响应文件是否完全响应竞争性谈判文件提出所有实质性要求和条件进行资格审查后，对资格审查合格的响应文件进行详细评审，并给出意见。

第四章 谈判纪律、原则

- 一、谈判工作应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及有关政策、法令，保护采购人、供应商的合法权益，做到公正、公开、公平，遵循竞争、择优的原则。
- 二、谈判专家及有关人员应严格遵循国家的有关法律、法令、公正廉洁，不徇私情，应当客观、公正地履行职务、遵守职业道德，不得有损害国家和其他供应商利益的行为，如有发生，将追究法律责任。
- 三、谈判工作接受**兴仁市财政局**的管理和监督。
- 四、谈判期间，谈判小组和有关工作人员必须严格遵守竞争性谈判工作纪律和保密的规定，不得以任何形式，将谈判情况和响应情况透露给与竞争性谈判有关的单位和个人；如有违反，将按照有关法律、法规的规定进行处理。
- 五、从谈判之日起，至成交通知书发出之日止，任何供应商不得与谈判专家、采购人及有关工作人员私下接触或联系。供应商企图影响谈判的任何活动或采用不正当手段骗取成交的，成交无效，并将依照《中华人民共和国政府采购法》及有关法规进行处理。
- 六、谈判的依据是谈判文件的规定和要求，以及响应文件和谈判小组审核的响应文件的补充资料，而不是其他任何资料。本竞争性谈判文件未要求的，谈判小组不得作为谈判的依据。
- 七、谈判小组有权要求供应商对响应文件中不明确的地方作出解释和澄清，并用书面方式予以确认。澄清后满足要求的，按有效响应文件接收。
- 八、谈判小组按照《中华人民共和国政府采购法》及相关规定，依据谈判文件的规定和要求，就响应文件提供的资格、资质、资信证明文件，以及有关资料，对供应商的资格进行确认后，并按照谈判文件中规定的成交原则及标准进行评议。
- 九、谈判专家对谈判结果共同负责，并在谈判结果上签名确认。

第五章 竞争性谈判文件及响应文件

1、供应商获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容，如有残缺等问题应于谈判截止时间至少 2 日前向采购人提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商同时应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的投标文件没有按竞争性谈判文件要求提交全部资料，或投标文件没有对竞争性谈判文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该投标文件将被拒绝。

2、投标供应商应注意及时浏览黔西南州公共资源会员网上发布的澄清和修改通知并下载，因投标供应商原因未及时获知澄清、修改内容而导致的任何后果，概由供应商自己承担。

3、竞争性谈判文件的澄清

3.1 竞争性谈判文件澄清、修改

采购人或采购代理机构在投标截止时间2日前，以书面形式发出的对竞争性谈判文件的澄清或修改内容向各投标供应商发布，均为竞争性谈判文件的组成部分。采购代理机构发布澄清或修改时间不足2日的，将按照法规顺延开标时间。

3.2 投标供应商未提出澄清要求，或投标供应商对竞争性谈判文件漏看或误解，导致废标或中标后发生的一切后果均由投标供应商负责。

4、响应文件的修改和撤回

4.1 如果投标供应商对响应文件提出修改或撤回要求，使采购代理机构能在投标截止时间前收到，采购代理机构可以接受投标供应商对响应文件的修改和撤回。

4.2 投标供应商要求修改或撤回响应文件的信函，须经投标供应商法定代表人或其授权代表签字并加盖投标供应商公章，必须按规定在封套上注明“修改”或“撤回”字样，以上修改或撤回的信函必须在密封封口处贴密封条并加盖投标供应商公章，送达采购代理机构。

4.3 投标供应商对响应文件提出修改的，修改后的纸质响应文件必须和电子版响应文件一致。

第六章 评定成交原则及标准

谈判小组根据以下标准对供应商所提供的服务进行综合评议，并根据符合采购要求、质量和服务相等，且报价最低的原则在谈判现场确定成交供应商。

（一）政府采购落实政策：

1、小微企业、监狱企业价格扣除

根据“财政部工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）”、“黔西南州财政局关于加强政府采购对中小企业优惠政策落实有关事项的通知（州财采〔2017〕1号）”、财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的精神，投标供应商被认定为小型、微型企业或监狱企业（提供符合规定的工信部门出具的相关证明材料为准）且所投产品为小型、微型企业或监狱企业所生产的，对小型企业或监狱企业报价给6%的扣除，即：评标报价=投标总报价×（1-6%）；扣除后的价格为评标价。小微企业须提供《中小企业声明函》且声明函所载内容必须真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格、投标保证金不予退还等。

投标供应商需提供相关证明材料证实自身是小微企业或监狱企业，提供不全或未能提供相关证明的，不作为小微企业或监狱企业进行价格扣除。小微企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发小微企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。价格扣除只针对投标报价未超过财政预算价的供应商有效。该类供应商应提供的证明材料如下：

- 1) 本企业营业执照副本原件及复印件（复印件盖单位公章）；
- 2) 上一年度由有资质的会计师事务所提供的财务审计报告并附财务报表（复印件盖单位公章）；
- 3) 企业上一年度缴纳社会保险的有效凭证（复印件盖单位公章）；
- 4) 上一年度税务部门出具的依法纳税证明（复印件盖单位公章）；
- 5) 出具《中小企业声明函》；

2、节能环保产品

根据“财政部国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）”、“《中华人民共和国节约能源法》”、“关于印发《节能环保产品政府采购清单数据规范》的通知（财办库〔2017〕3号）”、“关于进一步落实政府采购有关政策的通知（黔财采〔2014〕15号）”的精神。用财政资金进行采购的，应当优先采购节能产品，逐步淘汰低能产品。对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），在招标采购评审工作过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加0.3分；如投标产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加0.5分，最高不得超过2分。

3、少数民族政策评审

根据《中华人民共和国政府采购法》、“关于进一步落实政府采购有关政策的通知

（黔财采〔2014〕15号）”、《关于将国产密码应用落实到政府采购等有关事项的通知》（黔财采〔2017〕6号）的精神。对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分，采用最低评标价法进行评审的，对其产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额50%加以确定，如实行分品目采购的，可以以品目为单位计算。**注：享受少数民族自治待遇的省份为：云南、贵州、青海。**

4、残疾人福利性单位政策

根据“《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号”的精神，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

（六）出具《残疾人福利性单位声明函》；

（二）成交评定标准

1、资格及详细审查

由本项目谈判小组根据资格审查表对供应商进行资格审查，谈判小组综合审查投标供应商资质情况，是否符合谈判文件的基本要求，通过资格审查的投标供应商进入详细评审。若投标供应商不能满足全部要求，将视为没有通过资格审查，其响应文件视为无效响应文件，不能进入详细评审；进入详细评审的投标供应商不足3家的，按相关法规视为无竞争力，则本项目作废标处理。

资格审查表

项目名称：

评审时间： 年 月 日 时

序号	审查内容	投标供应商及评审意见		
		供应商 1	供应商 2	供应商 n
1	投标供应商具备有效的“统一社会信用代码”的营业执照副本原件或复印件加盖鲜章；			
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2019 年度由会计师事务所出具的审计报告原件或复印件加盖鲜章； (新成立不足一年的不提供)			
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2019 年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料原件或复印件加盖鲜章；			
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函为证明材料（格式自拟）原件；			
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件；			
6	具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；(提供相关证明材料复印件加盖单位公章)			
7	具有有效的安全生产许证；(提供原件或复印件加盖单位公章)			
资格审查结论：通过资格审查结论标注为“√”，未通过标注为“×”。其中一项不满足要求，则其响应文件作废标处理，不得进入下一环节。				

谈判小组成员签字/日期：注：以上资格要求资料用于资格审查，须单独准备一份，资格审查通过后才能进入评标程序。

详细评审意见表

采 购 人：

项目编号：

项目名称：

评审时间：年 月 日

谈判小组意见：

谈判小组签字：

采购人意见：

监督人签字：

- 1、供应商提供的投标文件能最大程度地满足业主采购要求。
- 2、供应商的服务承诺好，服务体系完善，有良好的质量保证承诺。
- 3、供应商的信誉：无不良记录，企业信誉良好。
- 4、供应商承诺的时间能满足采购要求。
- 5、供应商提供的响应文件及资料能最大程度地满足谈判文件的要求。
- 6、供应商承诺的其它优惠条件对采购人最为有利。

（三）谈判时除考虑供应商的响应和质量以外，还将考虑以下因素：

- 1、供应商的资信情况；
- 2、供应商的服务能力及承诺；
- 3、供应商的责任承诺；
- 4、其它要求因素。

（四）确定成交供应商后七个工作日内，采购代理机构将以书面形式向供应商发出成交通知书，成交通知书一经发出即发生法律效力。

（五）《竞争性谈判文件》、《竞争性谈判文件》澄清文件、《响应文件》、《响应文件》澄清文件、《供应商现场承诺书》、《二次报价（最终报价）书》和《成交通知书》将作为签订合同的依据。

第七章 采购清单、技术参数、施工要求 及商务要求

说 明

- 1、投标人必须满足采购货物及施工要求等内容。
- 2、投标人应注意投标的风险，认真阅读和理解招标文件，选择符合或优于标书要求的产品参与投标。
- 3、如所供产品存在技术偏离，投标人应如实填写技术规格偏离表，若评标时评标委员会掌握了确切事实说明投标人没有如实填写技术规格偏离表或有欺诈行为，该投标将被视为无效投标。
- 4、若采购人验收时发现某一货物中存在虚假应标情况，则拒绝支付合同货款，并追究相应的法律责任。

一、技术参数及要求

工程量清单

工程名称：兴仁大队大队部、体育路消防救援站正规化升级
改造项目

标段：/

第 1 页
共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中 暂估价
		岗亭改造工程						
1	011207001001	门卫室墙面集成板	白色 PVC 集成板、辅料及人工	m2	25.3			
2	011302001001	门卫室集成吊顶	白色铝合金集成板、辅料及人工	m2	4.8			
3	011102003001	门卫室地板	强化木地板及安装达到国标标准	m2	4			
4	011102003002	门卫室地台	木工板人工及材料	m2	4.8			
5	011501001001	门卫室柜子	多层实木板现场制作	m2	6.3			
6	01B001	门卫室不锈钢包边	1. 不锈钢及安装	m2	1.3			
7	010805001001	门卫室玻璃门地弹簧+夹子	地弹簧+夹子	个	1			
8	01B002	门卫室玻璃门修改	1. 名称：门卫室玻璃门修改	项	1			
		一楼中间楼梯大厅工程						
9	030412001001	大厅顶面孔灯	灯具及安装达到国标标准	套	9			
10	010805005001	玻璃移门	1. 2 厚钢化玻璃、拉手及安装(长宽为 2.4*2.2)	m2	5.28			
11	01B003	电路改造（暗线）	2.5 平方电线（达到国标标准）及人工工资。（原有明线全部改成暗线）	项	1			

12	01B004	暗线处打线槽及补砂灰	人工及清运费	项	1			
13	011406003001	墙顶面瓷粉	腻子粉找平两遍，灯光打磨，如原墙大面积不平整，高差大于2公分、空鼓、毛面墙面需进行基层处理，费用另计。 (达到国标标准)	m2	96			
14	011201001002	墙顶面乳胶漆	1、乳胶漆(达到国标标准)， 2、采用人工滚涂或机器喷涂。	m2	96			
15	01B005	包大厅两侧门套	木工板基础钛晶饰面、辅料及人工	个	2			
	三	二楼过道工程						
16	01B006	过道原顶面拆除级清运	顶面撤出人工及清运费。(长宽为75M*2.4M)	项	1			
17	01B007	过道顶面电路改造	2.5平方电线(达到国标标准)，及人工工资。(长宽为75M*2.4M)	m2	180			
18	011302001002	吊顶天棚	石膏板、轻钢隔墙龙骨基架，(局部用木工板)，螺丝嵌入石膏板内，石膏板之间须留3-8MM缝隙。(面积按地面积计算)此价格不含基层处理及乳胶漆费用。(长宽为75M*2.4M)	m2	180			
19	01B008	过道墙面开槽及布线	2.5平方电线(达到国标标准)及人工工资。(原有明线全部改成暗线)	条	11			
20	01B009	过道开槽处瓷粉修复	人工费(原有明线全部改成暗线处修复)	条	11			
21	01B010	过道原文化墙处修复	人工费(原有文化墙撤出损坏处修复)	条	8			

22	011406003002	墙顶面瓷粉	阳角护角线条,腻子粉找平两遍,灯光打磨,如原墙大面积不平整,高差大于2公分、空鼓、毛面墙面需进行基层处理,费用另计。	m2	180			
23	011201001003	墙顶面乳胶漆	1、乳胶漆(达到国标标准),2、采用人工滚涂或机器喷涂。	m2	180			
24	010810001001	过道右侧尽头窗帘(定制消防图案)	定制卷帘及安装(高宽为3.2M*2.4M)	m2	7.68			
25	011102003003	木地板	工程地板及安装(长宽为75M*2.4M)	m2	180			
26	011105003001	地脚线	强化地脚线及安装(周长为155M)	m	155			
27	01B011	拆除消防箱	撤出人工费,堵头费	个	2			
28	030412001002	孔灯	雷士照明灯具级安装	套	50			
29	01B012	二三楼过道电视机包边	木工板造型基础,钛晶级线条饰面、人工工资	个	3			
		中间楼梯工程						
30	011106008001	楼梯地胶	2.0厚PVC环保梯步地胶及安装,两边楼梯踏步:290CM高180CM宽1300CM*30步、中楼梯踏步:290CM高180CM宽2600CM*15步、转台5.5M*2.4	m2	58			
31	011302001003	石膏板吊顶	石膏板、轻钢隔墙龙骨基架,(局部用木工板),螺丝嵌入石膏板内,石膏板之间须留3-8MM缝隙。(面积按地面积计)	m2	26.1			

			算) 此价格不含基层处理及乳胶漆费用。(长宽为 6M*4.35M)					
32	011406003003	墙顶面瓷粉	阳角护角线条, 腻子粉找平两遍, 灯光打磨, 如原墙大面积不平整, 高差大于 2 公分、空鼓、毛面墙面需进行基层处理, 费用另计。(长宽为 6M*4.35M)	m2	26.1			
33	011201001004	墙顶面乳胶漆	1、乳胶漆(达到国家标准), 2、采用人工滚涂或机器喷涂。(长宽为 6M*4.35M)	m2	26.1			
34	011207001003	墙面装饰板	1. 拆除原有墙面 2. 木工板打底做造型 3. 外贴白色铝塑板(长宽为 6M*2.4M)	m2	14.4			
35	01B013	楼梯转台处加灯	灯具及安装(达到国家标准)(周围一圈灯管, 中间一个主灯)。	项	1			
		干部及战斗班宿舍工程						
36	011408001001	墙纸裱糊	大航壁纸及安装, 结算面积不除窗洞、门洞面积。(7.3+6) X4X3.2	m2	1021.44			
37	01B014	墙面开槽处补瓷粉	磁粉、及人工工资((原有明线改造处瓷粉修复)	间	6			
38	01B015	墙上暗线改造	人工费(原有明线全部改成暗线处修复)	m2	522			
39	01B016	窗帘盒	石膏板、木龙骨基架, 此价格不含瓷粉及乳胶漆费用。(6*2)	个	12			

40	01B017	窗帘盒处磁粉及乳胶漆	磁粉、乳胶漆及人工工资	个	12			
41	01B018	桌子	多层实木板式家具定制 (3M长 0.9M宽)	m	18			
42	011207001004	背景墙	1. 框体背板: 165cm 东果生态板 2. 封边条: 5cm 东果封边条 (长宽为 6*3.2)	个	6			
43	011501001002	吧台	1. 框体背板: 165cm 东果生态板 2. 封边条: 5cm 东果封边条 (高宽为 1.1*0.5)	个	6			
44	011501006001	书柜	1. 框体背板: 165cm 东果生态板 2. 封边条: 5cm 东果封边条 (高宽为 2.4*0.6)	个	6			
45	011501001003	仰卧板	仰卧板	块	6			
46	011501006002	臂力器	臂力器	个	6			
47	011501001004	拉力器	拉力器	个	6			
48	011501006003	俯卧撑架	俯卧撑架	付	6			
49	011501001005	哑铃	哑铃	付	6			
50	011501006004	健身器材挂架	健身器材挂架	个	6			
51	011501006005	地脚线更换	地脚线及人工	m	32.4			
		学习室工程						
52	011207001005	学习室幕布	幕布及安装	张	1			
53	011501001006	学习室柜子	1. 框体背板: 165cm 东果生态板 2. 封边条: 5cm 东果封边条 (长宽为 7.3*2.4)	m ²	17.52			
54	011501001007	学习室书写板	书写板及安装	套	1			
		过道右侧尽头大厅						
55	011302001004	石膏板吊顶	石膏板、轻钢隔墙龙骨基架, (局部用木工板), 螺丝嵌入石膏板内, 石膏板之间须留 3-8MM 缝隙。(面积按地面积计算) 此价格不含基层处理及乳胶漆费用。(长	m ²	48.38			

			宽为 8.2*5.9)					
56	011102003004	木地板	工程木地板、辅料及人工工资（长宽为 8.2*5.9）	m2	48.38			
57	011105003002	地脚线	强化地脚线及安装（周长为 23M）	m	23			
58	011406003004	墙顶面瓷粉	1、石膏粉补缝、自攻螺丝防锈处理，2、阳角护角线条，腻子粉找平两遍，灯光打磨，3、如原墙大面积不平整，高差大于 2 公分、空鼓、毛面墙面需进行基层处理，费用另计。 23*3.2+48	m2	121.6			
59	011201001005	墙顶面乳胶漆	1、乳胶漆（达到国标标准），2、采用人工滚涂或机器喷涂。 23*3.2+48	m2	121.6			
60	01B019	包消防管	木工板、石膏板、辅料及人工	项	1			
61	01B020	包门套	木工板、多层板、辅料及人工	道	1			
		二楼卫生间及洗漱间工程						
62	010801001001	洗漱间玻璃门	1.2 钢化玻璃门、辅料及人工（高宽为 3.2*2.8）	m2	8.96			
63	010401001001	砖基础	标砖基础、标砖砌 20CM 高、双面汾湖。8M 长 *0.2M 高	m	8			
64	011210001001	二楼卫生间隔板	多层实木板式家具厂定制、高度为 2.4M 高 尺寸为 8*2.4	m2	19.2			
65	011105003003	块料踢脚线	下方一圈钛金条包边 8*2+0.4	m	16.4			

66	011102003005	洗漱台	1. 台面：人造大理石 2. 嵌入式台下盆 3. 伟星下水管	m	6.6			
67	011102003006	烘手机	烘手机及安装	台	2			
68	011102003007	插手纸盒	大理石台面洗漱台	个	2			
69	011102003008	洗漱台水龙头	水龙头（达到国标标准）	个	6			
70	011505011001	洗漱台镜框	镜框及安装	个	7			
71	011210001002	浴室淋浴房隔断	1. 淋浴隔断材质：钢化玻璃 2、符合国家使用标准	m2	11.2			
72	010801001002	浴室门更换	门及安装	樘	2			
73	011505006001	浴室物品挂架	1. 底架材质：不锈钢 2. 台面：玻璃	个	8			
74	011210001003	卫生间蹲位改造	1. 隔断板，门板：165cm 东果生态板。2. 封边条：不锈钢条 3. 底脚：不锈钢	个	8			
75	011210001004	卫生间小便池更换	小便池及人工	个	5			
76	010801001003	卫生间门更换	门及安装	樘	1			
77	011210001005	卫生间小便池隔断	1. 隔断板，背板：165cm 东果生态板。2. 封边条：5cm 东果塑胶封边条	m	5			
78	011501001008	卫生间拖把池柜子	1. 隔断板，门板：165cm 东果生态板。2. 封边条：5cm 东果塑胶封边条	个	1			
79	010801001004	卫生间拖把池贴砖	1. 瓷砖品牌：（达到国标标准） 2. 基层清理 3. 用瓷砖胶铺贴瓷砖	间	1			
80	011501001009	卫生间九牧浴室柜	1. 品牌：卫浴（达到国标标准） 2. 柜体：实木 3. 五金件：不锈钢	套	1			
		二楼衣帽间程						
81	011501001010	衣柜及移门	多层实木板式家具厂定制（达到国标标准）、含衣柜移门 15M 长 2.6M 高 0.6M 宽	m2	39			

82	011505010002	穿衣镜	穿衣镜及安装	块	10			
		三楼右侧尽头卫生间工程						
83	011605001001	拆除地砖	人工及清运费 3.63*2.76*2	m2	20.04			
84	010903001001	防水处理	墙地面防水（达到国家标准）处理、墙面防水刷1.8高 (3.63+2.76) *1.8*2+20	m2	43			
85	011605001002	卫生间回填	废渣、沙子水泥及人工费 (3.63+2.76)*2	个	2			
86	011605001003	卫生间水路改造	25 给水、排水管（达到国家标准）	m2	20			
87	011207001007	卫生间墙面集成面	1、主材（集成墙板）由乙方提供，单边规格最小为300mm、最大为600mm 2、如有异形造型、拼花、墙面拼图需另行计算。5、结算面积不除窗洞、门洞面积。 (3.63+2.76)*2*2*2.5	m2	63.9			
88	011102003011	卫生间地砖	1、主材（地砖）由乙方提供，单边规格最小为300mm、最大为800mm 2、如有异形造型、拼花、墙面拼图需另行计算。 沙子水泥及人工 3.63*2.76*2	m2	20.04			
89	031004014001	地漏	卫浴、地漏及安装（达到国家标准）	个	2			
90	030412001004	平板灯（吊扣板位置）	灯具及安装（达到国家标准）	套	2			
91	031006012001	浴霸	浴霸及安装（达到国家标准）	个	2			
92	011302001006	铝扣板吊顶	轻钢龙骨，300*300 规格厚铝扣板吊顶，铝质阴角线 3.63*2.76*2	m2	20.04			
93	031004017001	花洒	花洒（达到国家标准）	套	2			

94	031004006001	大便器	便盆（达到国家标准）	套	2			
95	031004003001	洗脸盆	洗脸盆（达到国家标准）	套	2			
		三楼接待室工程						
96	01B021	原顶面拆除	人工及清运费 长 6M 宽 7.3 米 X2 间	项	1			
97	011302001007	石膏板吊顶	石膏板、轻钢隔墙龙骨 基架，（局部用木工板）， 螺丝嵌入石膏板内，石 膏板之间须留 3-8MM 缝 隙。（面积按地面积计 算）此价格不含基层处 理及乳胶漆费用。 6*7.3*2	m2	87.6			
98	011605001004	隔墙制作	空心轻质砖 400*200 规 格，辅料及人工 7.3*3.2	m2	23.36			
99	011605001005	隔墙粉刷	水泥砂浆，人工 7.3*3.2*2	m2	46.72			
100	011102003012	木地板	工程地板及安装 6*7.3*2	m2	87.6			
101	011105003004	地脚线	强化地脚线及安装 (6+7.3)*2*2	m	53.2			
102	011605001006	打门洞	人工及清运费	项	1			
103	011406003005	隔墙及顶面磁粉	1、石膏粉补缝、自攻螺 丝防锈处理，2、阳角护 角线条，腻子粉找平两 遍，灯光打磨，3、如原 墙大面积不平整，高差 大于 2 公分、空鼓、毛 面墙面需进行基层处 理，费用另计。 7.2*2.8*2+86	m2	126.32			
104	011201001006	墙顶面乳胶漆	1、乳胶漆（达到国标标 准），2、采用人工滚涂 或机器喷涂。 6*7.3*2	m2	87.6			
105	010801001005	套装门	套装门及安装	樘	1			

106	01B023	电路改造	4 及 2.5 平方电线(达到 国家标准)、开关插座 (达到国家标准)及开 槽和人工工资 6*7.3*2	m2	87.6			
107	011501001011	衣柜及移门	多层实木板式家具厂定 制、含衣柜门 1.42*2.8*2	m2	7.95			
108	01B022	桌子	多层实木板式家具厂定 制长 1.5 米 宽 0.6M 高 0.75M*2	m	3			
109	01B024	椅子	成品椅子安装	张	2			
110	011408001002	墙纸裱糊	大航壁纸及安装, 结算 面积不除窗洞、门洞面 积。(7.2+6)*2*2*2.8	m2	147.84			
111	01B025	沙发	皮质沙发(达到国标标 准)	套	2			
112	01B026	茶几	木质茶几(达到国标标 准)	套	2			
113	030412001005	LED 独立灯	灯具(达到国家标准)	套	4			
114	01B027	床	多层实木板式家具厂定 制	张	2			
115	011605001007	过道隔墙	木工板、石膏板、辅料 及人工 2.4*3	m2	7.7			
116	011406003006	隔墙及顶面磁粉	1、石膏粉补缝、自攻螺 丝防锈处理, 2、阳角护 角线条, 腻子粉找平两 遍, 灯光打磨, 3、如原 墙大面积不平整, 高差 大于 2 公分、空鼓、毛 面墙面需进行基层处 理, 费用另计。 2.4*3*2	m2	14.4			
117	011201001007	墙顶面乳胶漆	1、乳胶漆(达到国标标 准), 2、采用人工滚涂 或机器喷涂。 2.4*3*2	m2	14.4			
		游艺室工程						

118	011605001008	游艺室背景墙木工板基础	木工板、辅料及人工 长 7.3*高 3.2	m2	23.36			
119	011605001009	游艺室背景墙硬包	硬包及安装 长 7.3*高 3.2	m2	23.36			
120	030505010001	有线电视系统管理设备	(达到国标标准)	台	2			
		荣誉室工程						
121	011605001010	原柜子改造	材料及人工工资,原柜子上加钛金条及电线 长 10*高 2.4	项	1			
122	011605001011	柜体灯管及孔灯	灯具及安装 (达到国标标准)	项	1			
123	011207001008	前门墙面背景	木工板基础、水曲柳饰面板饰面 长 7.3 高 3.2	m2	23.36			
124	011404013001	前门背景油漆	油漆 (达到国标标准)、辅料及人工 长 7.3 高 3.2	m2	23.36			
125	011207001009	荣誉室背景 (双面)	木工板基础, 正面玻璃饰面、背面铝塑板饰面、边框为水曲柳面板饰面 长 3 高 3*2	m2	18			
126	011501001012	窗子处柜子	多层实木板式家具厂定制 长 10 高 2.6 宽 0.3	m2	26			
127	030505010002	中间电子滚动屏	43 寸电子立式广告液晶落地式显示屏	台	3			
128	011501001013	中间柜子	多层实木板式家具厂定制 长 5 高 2.6 宽 0.3	m2	13			
129	011207001010	后门进门处面对背景	多层实木板式家具厂定制 长 2.4 高 3.2	m2	7.68			
130	011207001011	后门墙面背景	木工板基础, 铝塑板及石膏板饰面、瓷粉及乳胶漆 长 7.3 高 3.2	m2	23.36			
		三楼过道工程						
131	01B028	拆除消防箱	撤出人工费, 堵头费	个	2			
132	011102003013	封卫生间门洞	标砖, 沙子水泥、磁粉及人工费	项	1			

		电子阅览室工程						
133	01B029	桌子	40CM宽多层实木板式家具厂定制 长10M宽0.4M高0.8M	m	10			
134	01B030	椅子	成品椅子安装	张	8			
		大队文员办公室						
135	01B031	规格板顶	装饰画及安装	m	56			
136	01B033	文员办公桌子	多层实木板式家具厂定制 8*0.6*0.8	m	8			
137	01B034	包窗套	1.名称:包窗套 2.规格:满足使用要求	张	2			
138	011406003007	墙面瓷粉粉刷	阳角护角线条,腻子粉找平两遍,灯光打磨,如原墙大面积不平整,高差大于2公分、空鼓、毛面墙面需进行基层处理,费用另计。	m ²	78			
		左右侧楼梯工程						
139	011101005001	右侧楼梯地胶	2.0厚PVC环保楼梯地胶级安装 290CM高180CM宽 1500CM*30步*2层 转台3.5*1.5*2.9*4.8	m ²	78			
140	011101005002	左侧楼梯地胶	2.0厚PVC环保楼梯地胶级安装 290CM高180CM宽 1500CM*30步*2层 转台3.3*2.9*2	m ²	68			
		食堂工程						
141	011207001012	一楼食堂餐厅背景	1.背景边框:3.6cm东果装饰线条。 2.墙面六角形装饰盒;165cm东果生态板	m	5			
142	01B035	一楼食堂厨房不锈钢桌子	1.材质:不锈钢材料 2、人工工资	张	2			
		灯具及氛围布置工程						
143	050307015001	绿色植物	小盆景	盆	26			
144	050307015002	干花	干花	盆	6			

145	030412001006	格栅灯	格栅灯及安装	套	77			
146	030412001007	浴室灯	灯及安装	套	2			
147	011406003007	室内部分墙面瓷粉粉刷	阳角护角线条, 腻子粉找平两遍, 灯光打磨, 如原墙大面积不平整, 高差大于 2 公分、空鼓、毛面墙面需进行基层处理。	m2	200			
	2	单价措施项目费						
148	2.1			项	1			

备注：工程量清单中所描述的内容与现场施工时有出入的以业主方要求为准，其余未尽事宜在双方签订合同时以业主方要求为准。

二、商务要求

序号	商务条款	商务实质性要求	备注
1	施工周期及施工地点	<p>施工周期：中标（成交）供应商与采购人签订施工合同后 45 天内完成。</p> <p>施工地点：采购人指定的具体施工地点</p>	
2	付款方式	待中标（成交）供应商与采购人签订施工合同时另行协商，付款方式和条件以双方签订的施工合同中的付款方式为准。	
3	投标有效期	自投标文件递交截止时间起 90 天。	
4	投标保证金缴纳情况	投标保证金缴纳到账截止时间从基本户转出	
5	投标报价响应情况	按谈判文件要求报价，不得高于投标最高限价	
6	验收标响应情况	按国家标准或行业标准验收	
7	其他要求	<p>1、成交供应商若不能按时完成采购人交付的工作任务或为采购人提供的产品存在不按时、不规范、质量不高，达不到要求时，视为一方违约，应承担因其工作失误（或其他原因）给采购人造成的一切损失责任。</p> <p>2、成交供应商无正当理由放弃中标项目的，或未按约定期限签订合同的，采购人还将报请政府采购监督管理部门按相关法律法规规定对中标人追究相应的经济 and 法律责任。</p>	

第八章 合同条款及格式

(仅供参考)

(封面)

合同编号:

项目名称:

甲 方:

乙 方:

签署日期:

采购人（以下称甲方）：

供应商（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》和相关行业法律法规等法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就项目实施工作的合作事宜签订本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：

1.2 项目地点：

1.3 项目内容：

1.4 合同价款：

二、定义

2.1 “合同”系指甲方和乙方（以下简称合同双方）签署的、合同格式中列明的合同双方所达成的协议，包括所有的附件、附录、招标、投标文件全部内容及对招、投标文件书面修正、澄清的内容等以及构成合同的所有文件。

2.2 “合同价格”系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

2.3 “甲方”系指采购人。

2.4 “乙方”系指中标人。

三、适用范围

3.1 本合同条款适用于本次招标项目。

四、服务工作执行技术标准及工期：

4.1、技术标准与招标文件一致。

4.2、项目总工期：

五、支付方式

费用支付方式：

六、甲方的权力和义务

- 1、在合作期结束后，有权通过传播媒介、杂志、书刊或其它形式介绍、展示相关内容。
- 2、有权及时接收和修正成果。
- 3、向乙方提供有关资料和信息。
- 4、甲方应明确高级管理人员及相应人员组成工作组，整体协调双方的合作。
- 5、协调项目推进情况及所涉及市场的有关情报、信息资料，并负责相关机构和人士的联络

组织工作。

- 6、负责协调各阶段方案成果审核工作。
- 7、有权及时接收和修正服务成果，并按合同约定向乙方支付足额规划费。
- 8、给乙方的调研工作以必要的车辆的支持。
- 9、乙方往来双方所约定的调研地点的食宿费用由甲方承担。
- 10、负责协调各阶段方案成果审核工作。

七、乙方的权力和义务

- 1、乙方将以国家及行业相关现行的标准、规程、规范、技术条例为基础，开展工作。
- 2、按合同约定的文件项目、时间及份数，保质保量向甲方交付相应内容的施工成果，并对委托范围内的施工成果文件的完整性、准确性负责。
- 3、按照甲方要求的工作内容、深度、进度及成果质量，乙方应按照甲方提出的意见、时间、要求进行修改、完善。
- 4、要与甲方保持及时的沟通，对甲方提出的要求予以及时回复。
- 5、在未获得甲方的书面认可前，不得分包本项目的任何部分。
- 6、未经甲方同意不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济资料。
- 7、按甲方要求参加有关的图纸审查、汇报会议，并根据会议结论负责对不超出原定范围的内容进行调整补充。
- 8、明确项目工作小组具体成员，并提供工作小组人员具体名单告知甲方（工作小组成员根据项目推进的不同阶段依照专业需要进行调整）。
- 9、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的图纸等技术经济资料，如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

八、知识产权归属

- 1、合同履行后，乙方成果的著作权、版权、专利权和使用权归甲方所有（署名权及共同出版权除外）。
- 2、甲方引用乙方的工作成果所完成的新的技术成果，属于甲方所有，甲方可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。
- 3、无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止或解除），需在甲方支付乙方的阶段性工作成果的相关费用情况下，甲方均有权利用乙方的阶段性工作成果，并且甲方引用乙方的阶段性工作成果所完成的新的技术成果，属于甲方所有，甲方可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。

九、违约责任

1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始规划及制作工作的，乙方退还甲方已付的定金；乙方开始工作的，应根据乙方已进行实际工作量支付。

2、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金并退还已收的 50%的施工费用（定金除外）。

3、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付施工费，逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方支付逾期违约金。逾期 15 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

4、乙方未能按本合同规定的时间提供施工成果，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的向甲方支付违约金；逾期 15 天以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

5、乙方提交的施工成果有下列情形之一的，甲方将有权终止合同：

5.1、提交的成果不符合本项目规定或成果内容严重偏离甲方下达的任务要求的。

5.2、提交的成果和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的。

5.3、乙方未经甲方同意，擅自邀请别的施工单位，或将项目分包或转包的。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 2 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、争议解决

本合同发生争议，双方应及时协商解决。如经协商未能达成一致，双方同意由兴义市仲裁委员会仲裁。双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

十二、合同生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同壹式陆份，双方各执两份，财政局、代理机构各一份具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，有关协议及双方认可的来往函件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（采购人）盖章：

乙方（投标人）盖章：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

(或委托代理人)签字：

(或委托代理人)签字：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

注释：

《政府采购合同格式》，本格式条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，

经协商可增加新的条款。但不得与采购文件、投标文件的实质性内容相背离。

第九章 响应文件格式

正本或副本

项目名称

响应文件

项目编号：_____

项目名称：_____

投标供应商：_____（投标供应商全称并加盖单位公章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（盖章或签字）

日期：_____年_____月_____日

目录

一、报价文件	
(一) 投标函	()
(二) 报价一览表	()
(三) 工程量清单分项报价	()
二、资格文件	
(一) 法定代表人身份证明	()
(二) 法定代表人授权委托书	()
(三) 其它资格证明文件	()
三、技术文件	
(一) 采购清单、技术参数、施工要求	()
(二) 施工组织设计	()
(三) 供应商认为需要提供的其它技术材料	()
四、商务文件	
商务部分响应函	()
招标服务费确认书	()
谈判保证书	()
中小企业声明函（中小企业提供）	()
残疾人福利性单位声明函	()
节能环保产品声明函	()
无重大违法犯罪记录的声明	()
五、二次报价（最终报价）书	()
六、投标供应商认为需要提供的其他资料	()

一、报价文件

(一) 投标函

_____（采购人名称）：

_____（供应商全称）授权_____（授权委托人姓名）_____（职务、职称）为授权委托人，参加贵方组织的_____（项目名称）竞争性谈判活动，并对该项目进行谈判。为此：

1、提供投标供应商须知前附表规定的资格审查文件，响应文件（包括正本 1 份、副本 1 份）、二次报价（最终报价）书。

2、本项目的总报价为（_____人民币（¥：____（小写））。工期为合同签订后____个月内完成。

3、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有）及有关附件。

4、我方同意所提交的响应文件，在规定的竞争性谈判有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

5、“竞争性谈判文件”、“成交通知书”和“响应文件”、“二次报价（最终报价）书”将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方承诺遵守竞争性谈判文件的各项条款及一切有关规定；

7、向贵方提供所有与谈判项有关的真实有效的数据、情况和技术资料；

8、如我方与采购人成交，我方将按采购人的规定履行合同责任和义务，保证合同要求完成承包工作任务。

9、本报价函自贵方收到之日生效，有效期至开标后 90 个日历天，在此期间该谈判文件的规定对我方具有约束力。

10、如果我方与采购人成交，则至合同履行期满为止、本响应文件保持有效。

11、我方谈判前均已详细阅读和查阅竞争性谈判文件及相关附件及资料。

12、如在竞争性谈判中我方对项目做出新的承诺，我方将承认授权委托人签署的所有文件，并作为合同的组成部分。

13、其他承诺：_____（如有）

14、与本竞争性谈判有关的一切往来通讯请寄：_____（如有）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

投标供应商：_____（投标供应商全称并加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

(二) 报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

投标总报价	人民币大写： (¥)
工期	
优惠及其它	

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人或授权委托人：_____ (签字或盖章)

日期：_____ 年 月 日

注：全部投标总金额应等于“投标函”中的投标总价合计；如总价与“投标函”不符以“投标函”为准。

(三) 工程量清单分项报价表 (格式自拟)

二、资格文件

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：年 月 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

系_____(供应商名称)_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件！

投标供应商：_____（投标供应商全称并加盖单位公章）

日 期：_____年____月____日

法定代表人身份证正面复印件

法定代表人身份证反面复印件

(二) 法定代表人授权委托书

本人 (姓名) 系 (供应商名称) 的法定代表人，现委托 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 (项目名称) 响应文件、签订合同和处理有关事宜等，其法律后果由我方承担。

委托期限： 30 日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件。

投标供应商： (投标供应商全称并加盖单位公章)

法定代表人： (签字或盖章)

身份证号码：

委托代理人： (签字)

身份证号码：

 年 月 日

法定代表人身份证复印件正面

授权委托人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件反面

授权委托人身份证复印件反面

(三) 其它资格证明文件.....

三、技术文件

(一) 采购清单、技术参数、施工要求

序号	竞争性谈判文件要求	是否响应竞争性谈判文件要求	备注

供应商名称： _____ (盖章)

法定代表人或授权委托人： _____ (签字或盖章)

日 期： _____ 年 月 日

(二) 施工组织设计

(注：投标人自行编写，此格式自拟)

(三) 供应商认为需要提供的其它技术材料

(注：此格式自拟)

四、商务文件

（一）商务部分响应函

致：_____（采购人名称）

根据贵单位的_____（项目名称），_____（项目编号）招标，我公司承诺响应本次招标要求中的所有商务条款及要求（或优于，如有须详细说明）。

我公司所承诺内容真实、有效，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消成交资格、投标保证金不予退还等。

附 1：商务响应一览表

序号	商务条款	响应内容	备注
1	施工周期及施工地点		
2	付款方式		
3	质保期		
4	投标有效期		
5	投标保证金		
6	投标书完整密封情况		
7	技术、参数响应情况		
8		

注：此表投标人可自行扩展及修改。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 月 日

(二) 谈判承诺书

_____ (采购人名称)

我单位经过认真审阅_____ (采购人名称) 的_____ (项目名称) (项目编号) 竞争性谈判文件, 已明确知晓所有文件之条款, 完全了解项目有关情况。我单位已按照采购文件要求缴纳投标保证金人民币_____ (大写) (¥ _____)。现申请参加在贵单位举行的上述项目竞争性谈判活动, 我单位郑重承诺如下:

一、对谈判文件(含答疑、补充文件)的所有条款无异议并全部接受。

二、依法参与该项目谈判活动, 杜绝围标串标、弄虚作假、贿赂、敲诈勒索等违法违规。

三、按时递交响应文件。

四、若被确定为成交候选人或成交人, 将不放弃成交候选人或成交人资格, 按照谈判文件与采购人签订采购合同、协议。

五、本响应文件有效期至递交截止时间后 90 日, 在此期间本响应文件之规定对我方具有约束力; 如果我方最终报价被接受, 则至合同履行完成和质量保证期满为止, 本响应文件保持有效。

六、若我单位违反上述承诺, 可取消我单位竞谈人、成交候选人或成交人资格, 保证金不予退还, 相关行业主管部门可依法予以处罚, 给采购人造成损失的, 依法承担赔偿责任, 赔偿责任包括但不限于: 承担再次竞争性谈判成交价高于本次竞谈成交价之差额。

投标供应商: _____ (投标供应商全称并加盖单位公章)

法定代表人

或授权委托人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

(三) 招标服务费确认书

_____ (采购人名称)：

根据竞争性谈判文件的有关规定，经采购人、采购代理机构协商并签订代理协议，我单位完全理解并同意后。本次采购（项目名称） （项目编号）的采购代理服务费向成交供应商收取。若我单位有幸中标，将按照竞争性谈判文件规定的向采购代理机构支付采购代理服务费。

投标供应商：_____（投标供应商全称并加盖单位公章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

（四）谈判保证书

_____（采购人名称）

由_____（供应商名称）提供的_____（填保证金形式）总额为_____（人民币元）。

一旦发生下述行为之一的，我单位（或公司）将放弃追索谈判保证金的权利：

- 1、在竞争性谈判文件中规定的报价有效期内撤销响应文件的；
- 2、若我单位成交，未在规定期限内签订合同的；
- 3、提供虚假证明材料谋取成交的。

本谈判保证书自递交响应文件截止时间起 60 日内有效，除非贵方提前终止或解除本谈判保证书。

投标供应商：_____（投标供应商全称并加盖单位公章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

（五）中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： _____
日 期： _____

注：1、若为中小企业，则按竞争性谈判文件要求附证明文件。证明文件依次附在本声明函后。

2、非中小企业可无需填写此项。

(六) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）： _____
日 期： _____

注：1、若为残疾人福利性单位，则按竞争性谈判文件要求附证明文件。证明文件依次附在本声明函后。

2、非残疾人福利性单位可无需填写此项。

(七) 节能环保产品声明函

本公司郑重声明，本次投标中本公司所投产品为财政部、国家发展改革委第 XXX（必须是最新一期）期节能产品政府采购清单产品，制造商为_____，品牌为_____，产品型号为：_____，_____，节字标志认证证书号为_____，节能产品认证证书有效期截止日期为_____。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）： _____
日 期： _____

注：1、若为节能环保产品，则按招标文件要求附证明文件。证明文件依次附在本声明函后。

2、非节能环保产品可无需填写此项。

(八) 无重大违法犯罪记录的声明

采购人（名称）：

我公司承诺，在参加本次政府采购活动近三年内（ 年 月至 年 月）
在经营活动中无重大违法记录。

我公司所承诺内容真实、有效，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消成交资格、投标保证金不予退还等。

投标供应商：_____（投标供应商全称并加盖单位公章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

五、二次报价（最终报价）书

二次报价（最终报价）书

项目名称		项目编号	
二次报价（最终报价）	人民币（小写）：（元） 人民币（大写）：		

现场承诺：

投标供应商：投标供应商：_____（投标供应商全称并加盖单位公章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

注：《二次报价（最终报价）书》单独打印一份，并按本竞争性谈判文件要求签字盖章后，根据现场评审情况，现场填写金额后装入事先准备好的密封套内（注：密封套由投标供应商自行准备，密封套格式由投标供应商自行决定）。

六、投标供应商认为需要提供的其他资料

(1) 提供有效的统一社会信用代码证（三证合一）的营业执照副本复印件。

(2) 投标供应商参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

(3) 具有建设行政主管部门核发的装修工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许证。

(4) 投标供应商认为需要提供的其他资料。

注：此格式可自拟。